

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**

Nr. 307665 din 24-09-2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1342 Din: 15.10.2018

**In scopul:**

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
PUZ MAJORARE POT SI MODIFICARE RETRAGERI DE LA ALINIAMENT SI POSTERIOARA PENTRU  
RECONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACCESE AFERENTE

Ca urmare cererii adresate de **SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS**  
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **ARICESTII RAHTIVANI**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_  
strada **A DN 72**, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel./fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. **307665** din **24-09-2018**

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal: \_\_\_\_\_  
strada **GRADINARI**, nr. **42**, bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin: \_\_\_\_\_

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**  
faza **PUG** aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUZ** aprobata prin **HCL NR. 244/29.07.2009**

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,**  
**republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul cu nr. 129218 in suprafata de 3947 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara, conform Actului de alipire nr.2131/30.06.2009 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis in baza cererii nr.81915/18.09.2018.

Conform extras de carte funciara prezentat se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiere, demembrare, comasare si demolare. Supermarketul a fost autorizat in baza PUZ-lui aprobat prin H.C.L. nr.244/29.07.2009.

Conform PUG si RLU, in zona este prevazuta interdictie de construire pana la elaborare/reactualizare PUZ/PUD.  
Conform PUZ, aprobat prin H.C.L. nr.244/29.07.2009 a fost ridicata restrictia de construire.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.  
Destinatia terenului conform PUZ - ISex : subzone functiuni complexe.

**Utilizari admise:**

- institutii, servicii si echipamente publice
- servicii de interes general
- dotari sociale si servicii profesionale
- spatii verzi si plantatii de protectie
- parcaje si rampe de acces la subsoluri

**Utilizari admise cu conditionari:**

Intocmit: **AUTONUMARIA FLORENTINA - CONSILIER**, 09-10-2018  
Verificat: **COCU-ELENA PATRANCU - SEF SERVICIU**



elemente de infrastructura tehnico edilitare necesare functionarii noilor sedii ale diverselor institutii cu conditia neafectarii mediului natural si a imaginii urbane a zonei.

Utilizari interzise : orice alta activitate in afara celor prevazute la utilizarile admise.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare.  
Terenul se incadreaza in zona valorica B. conform H.C.L. nr. 553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR-E-12 : ISex conform PUZ.

- suprafata teren = 3.947 mp, parcela construabila:

- Pentru a fi construabila o parcela trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) sa aibe o suprafata minima de 200mp

b) sa aibe un front la strada de minimum 12.00m

c) in cazul constructiilor comerciale, suprafata minima de teren este de 1000 mp, cu in front la strada de minimum 30.00m

- subzona rezidentiala cu regim de inaltime de 3-5 niveluri P+2-P+4:

POT propus =30%

CUT propus =1.50

- subzona functiuni complexe :

POT propus =40%

CUT propus =2.00

- regim mixt de inaltime propus = P+4

- inaltimea maxima admisa la comisa pentru constructiile cu acoperisul rezolvat in sarpana este de 15.00 m. in timp ce inaltimea maxima admisa la coama va fi de 18.00m. in timp ce pentru cele cu acoperisul rezolvat in terasa inaltimea maxima va fi de 15.00m masurati la nivelul terasei.

Amplasare cladirilor fata de aliniament:

- cladirile noi ce vor adaposti functiuni publice de interes general se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanta de minimum 2.50m. pe zona de parter. in timp ce etajele superioare vor fi retrase 5.50m fata de aliniament;

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:

- cladirile noi se vor amplasa in regim izolat si vor fi retrase fata de limitele laterale cu cel putin 2.00m. pentru cladirile cu regim de inaltime P, P+1 astfel incat sa nu fie generate calcane si minimum 3.00m pentru cladiri mai inalte de P+1;

- cladirile noi se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la comisa, dar nu mai putin de 5.0m.

- pentru cladirile comerciale de larg interes public se va admite amplasarea cladirilor la minimum 0.90m retragere fata de limita posterioara a parcelei, dar numai pentru zona de parter. urmand ca etajele superioare sa fie retrase cel putin 2.00m fata de limita, pentru a nu fi generate calcane masive.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela:

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la comisa a celei mai inalte dintre ele;

- distanta se poate reduce la jumatate din inaltime. dar nu mai putin de 6.0m numai in cazul in care fatadele prezinta ferestre care nu asigura lumina unor incaperi pentru alte activitati permanente ce necesita lumina naturala;

Circulatii si accese:

- parcela este construabila numai daca are asigurat in acces carosabil direct dintr-o circulatie publicu;

- pentru constructiile cu caracter comercial vor fi amenajate cate in acces carosabil si pietonal principal la circulatia majora si un acces secundar auto si in alt acces pietonal secundar;

- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare;

- se va asigura in acces carosabil pentru cazuri de urgenta in curtea posterioara astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;



**Stationarea autovehiculelor:**

- pentru constructiile comerciale se vor amenaja parcare avand capacitate dupa cum urmeaza:
- un loc de parcare/angajat+50,00% din totalul de parcare rezultat pentru clienti;
- un loc de parcare/100,00mp suprafata desfasurata pentru unitati comerciale pana in 400,00 mp;
- un loc de parcare/50,00mp suprafata desfasurata pentru unitati comerciale cuprinse intre 400,00 mp - 600,00mp;
- un loc de parcare/25,00mp suprafata desfasurata pentru unitati comerciale cuprinse intre 600,00 mp - 2.000,00mp;
- un loc de parcare/20,00mp suprafata desfasurata pentru unitati comerciale cuprinse peste - 2.000,00mp;

**Conditii de echipare edilitara:**

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV;
- cablurile de alimentare cu energie electrica pentru consumul institutiilor propuse dar si iluminatului public precum si retelele de telecomunicatii vor fi amplasate in subteran ;
- bransamentele la diversele retele tehnico edilitare vor fi ascunse;

**Spatii plantate:**

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu in arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele amenajate la sol vor fi realizate pe platforme realizate din dale inierbate, vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20m inaltime;

**Imprejmuiri:**

- pentru functiunile cu caracter public pe limita parcelelor catre arterele de circulatie Gradinari si Mihai Bravu nu se vor amenaja imprejmuiri, singura modalitate de delimitare a parcelei fiind amenajarea de garduri vii.
- gardurile perimetrice pe celelalte laturi ale parcelelor vor fi tratate in mod unitar pentru intreaga zona si vor avea un aspect decorativ. Acestea vor fi transparente, vor avea inaltimea de 2,00m si vor avea in soclu opac de circa 0,60m, partea superioara fiind realizata din fier forjat. Toate imprejmuirile vor fi dublate de gard viu a carui inaltime va fi 1,20m catre zonele de circulatie pietonala, permitand astfel vizibilitatea catre interiorul parcelelor.

- terenul are acces din str.Gradinari si str. Mihai Bravu si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona .

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (actualizata).

**4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:**

Documentatia urbanistica PUG si RIU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

ALTE SCOPURI - ELABORARE PUZ - MAJORARE POT SI MODIFICARE RETRAGERI DE LA ALINIAMENT SI POSTERIOARA PENTRU RECONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACCESE AFERENTE (Sst=30,540 mp)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.  
PLOIESTI jud. Prahova



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea neîncadrarea proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

- **declarații notariale:** ACORDUL INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

### c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

### d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

#### d.1.) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri ☐

#### d.2.) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

#### d.3.) **avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

- POLIȚIA RUTIERĂ PLOHESȚI

- AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ

#### d.4.) **Studii de specialitate**

AVIZ CTATU

HCL pentru aprobare PUZ

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;

STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerința Af





- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD - PUZ:  
- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

✓ alimentare cu apa

✓ canalizare

✓ alimentare cu energie electrica

✓ alimentare cu energie termica

✓ gaze naturale

✓ telefonizare

✓ salubritate

✓ transport urban

Alte avize si acorduri:

- avize si acorduri privind

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (nu este cazul);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

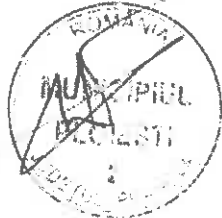
taxa aviz etatu la studiu de oportunitate

taxa aviz c.l.a.t.u

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,  
LAURENTIU DITU

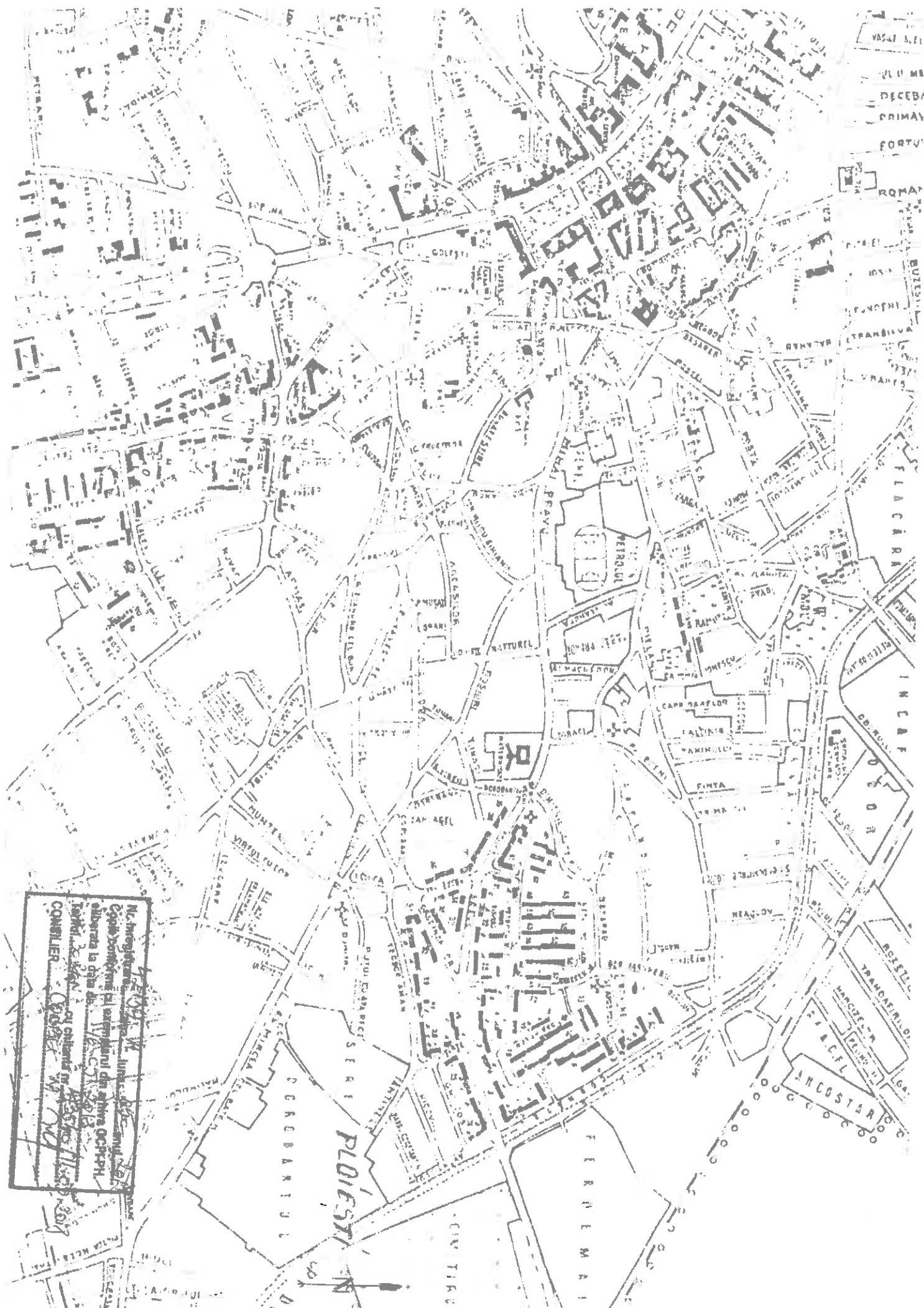
ARHITECT SEF,  
CRISTINA HERTIA

10.10.2018  
DIRECTOR ADJUNCT,  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 339 lei, conform chitantei nr. OP NR 93429640 din 18-09-2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 129218 Ploiesti

Nr. cerere **6436**  
Ziua **25**  
Luna **01**  
Anul **2019**



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:61070  
Nr. cadastral vechi:104789

**Adresa:** Loc. Ploiesti, Sos Gradinari, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129218	3.947	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	129218-C1	Loc. Ploiesti, Sos Gradinari, Nr. 42, Jud. Prahova	S. construita la sol:1288 mp; SUPERMARKET

**B. Partea II. Proprietari și acte**

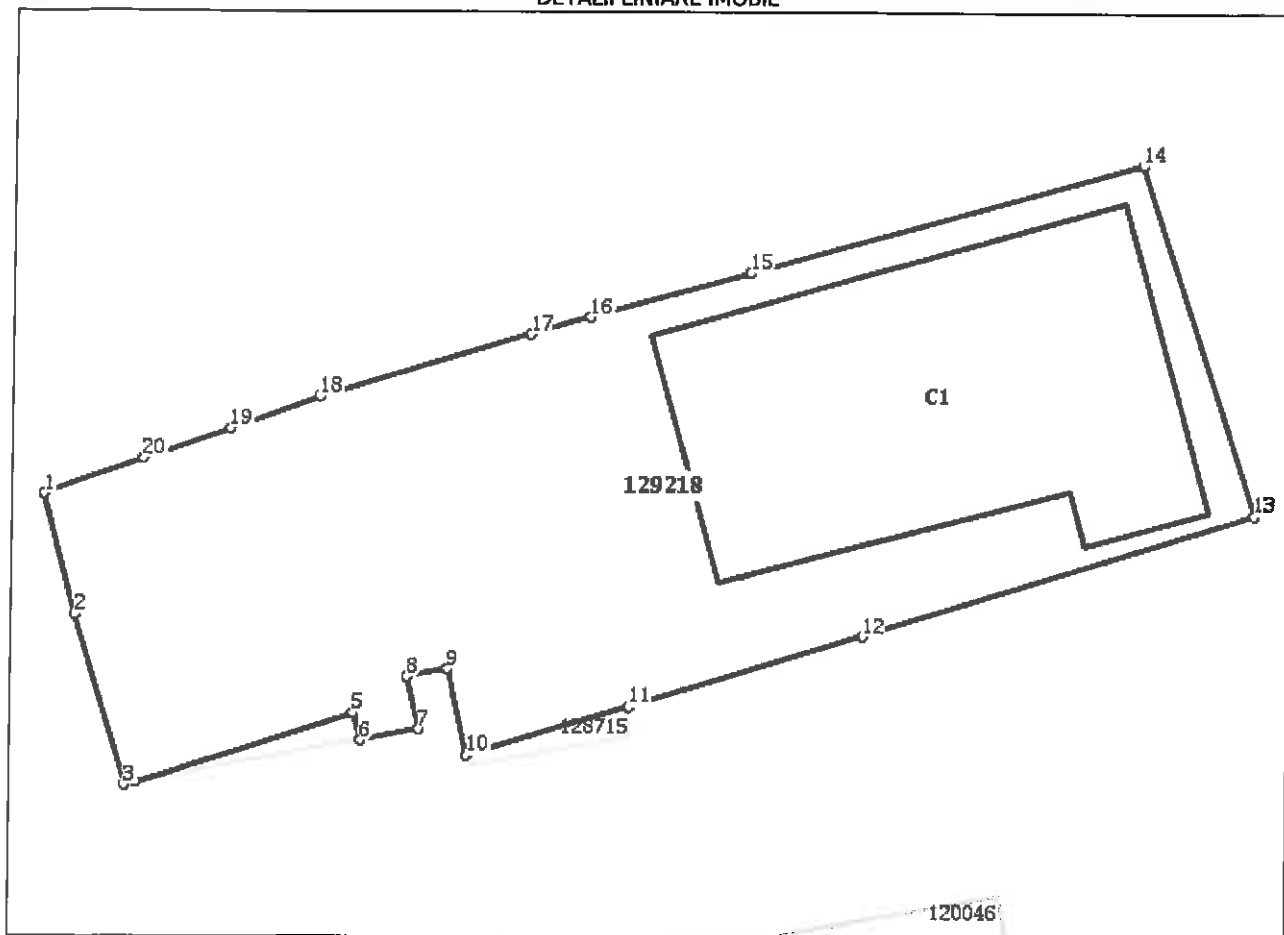
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32114 / 01/07/2009</b>		
Act Alipire nr. 2131, din 30/06/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se înființează cartea funciară cu nr. 61070 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 104789 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 104361 inscris in cartea funciara 59340 : imobilul cu numarul cadastral 104409 inscris in cartea funciara 60191, dobandit prin fara titlu	A1
Contract De Schimb nr. 2024, din 22/04/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1 1) <b>SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA</b> , CIF:15139385, (fosta SC TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 22, din 22/02/2007 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) <b>SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA</b> , CIF:15139385, (fosta S.C. TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA)	A1.1
<b>56964 / 26/09/2012</b>		
Act Administrativ nr. 18339, din 30/12/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act notarial nr.776/25.11.2010 emis de NP VIRGINIA BELDEA;act administartiv nr.2368405/05.01.2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr.98659/28.12.2010 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;;		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA in SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA	A1, A1.1
<b>31137 / 07/05/2013</b>		
Act Notarial nr. 214, din 30/04/2013 emis de TARACILA IONUT BOGDAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare si demolare 1) <b>INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION</b>	A1, A1.1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129218	3.947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.947	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	129218-C1	construcții industriale și edilitare	1.288	Cu acte	S. construită la sol: 1288 mp; SUPERMARKET

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.278
2	3	17.308
3	4	1.145





Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31137 / 07/05/2013</b>	
Act Notarial nr. 214, din 30/04/2013 emis de TARACILA IONUT BOGDAN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) <b>INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION</b>



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	22.183
5	6	2.771
6	7	5.808
7	8	5.302
8	9	4.0
9	10	8.605
10	11	16.442
11	12	23.817
12	13	40.088
13	14	35.822
14	15	39.763
15	16	16.099
16	17	6.002
17	18	21.522
18	19	9.258
19	20	8.897
20	1	10.196

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/01/2019, 16:50



## ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **SOCIETATEA TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA** (fosta **SOCIETATEA PLUS DISCOUNT ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**), cu sediul in com. Aricestii Rahtivani, sat Nedelea, DN 72, Crangul lui Bot FN, jud. Prahova, cu numar de ordine in registrul comertului J29/598/2006, CUI 15139385, prin imputernicit **CRISTESCU DANIEL CRISTIAN**, domiciliat in mun. Ploiesti, Bd. Republicii nr.191, bl.3A, et.9, ap.40, jud. Prahova, CNP 1790203293110, in baza procurii autentificata sub nr. 1353/2009 de notar public Radulescu Dumitru Octavian din Bucuresti, prin prezentul act convin sa, alipesc urmatoarele terenuri proprietatea mea, situate in intravilanul mun. Ploiesti, jud. Prahova si formarea unui singur corp de proprietate, astfel:-----

1. Terenul situat in mun. Ploiesti, str. Gradinari nr. 48A, jud. Prahova, in suprafata de 104 (unasutapatre) mp., avand numar cadastral 104361, inscris in CF nr. 59340 a mun. Ploiesti, conform incheierii nr. 19118/2009 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, dobandit in baza contractului de schimb autentificat sub nr. 2024/22.04.2009 de notar public Sandu Aurelian Viorel din Ploiesti, fiind liber de orice sarcini conform extrasului de carte funciara nr. 31354/26.06.2009 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. -----

2. Terenul situat in mun. Ploiesti, str. Gradinari nr.42, jud. Prahova, in suprafata masurata de 3.843 (treimiioptsutepatruezecisitrei) mp., avand numar cadastral 104409, inscris in CF nr. 60191 a mun. Ploiesti, conform incheierii nr. 19116/2009 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, dobandit in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3460/2006 de acest birou notarial, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3622/2006 de notar public Meirosu Mihai Gabriel, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3620/2006 de notar public Meirosu Mihai Gabriel, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3621/2006 de notar public Meirosu Mihai Gabriel, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5452/2007 de notar public Sandu Aurelian Viorel, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 22/2007 de notar public Cosma Andreea Oana, in baza actului de alipire autentificat sub nr. 5018/2008 de acest birou notarial si in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2000/2009 de notar public Sandu Aurelian Viorel, fiind liber de orice sarcini conform extrasului de carte funciara nr. 31355/26.06.2009 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. -----

Terenul rezultat din alipire, care formeaza un singur corp de proprietate, este situat in mun. Ploiesti, str. Gradinari nr.42, jud. Prahova, are numar cadastral 104789 si o suprafata de 3.947 (treimiinouasutepatruezecisisapte) mp. si se identifica cu schita de plan anexata, semnata de parte si care face parte integranta din prezentul act.-----

Prezentul act il incheiem in temeiul art.20, 44 si 45 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara.-----

Am luat cunostinta ca reinscrierea corpului de proprietate rezultat in urma alipirii va fi inscris in cartea funciara de catre notarul public potrivit art.54 din Legea nr.7/1996 modificata si completata.-----

Redactat, dactilografiat si autentificat la **BIROUL NOTARULUI PUBLIC NECULAE AURELIAN**, astazi, data autentificarii, in cinci exemplare.

PROPRIETARA  
Prin imputernicit,





ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
NECULAE AURELIAN  
Str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.16B, Ploiesti,  
Jud. Prahova

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2131  
DATA: ANUL 2009 LUNA iunie ZIUA 30

In fata mea, NECULAE AURELIAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
CRISTESCU DANIEL CRISTIAN, domiciliat in mun. Ploiesti, Bd. Republicii nr.191, bl.3A,  
et.9. ap.40, jud. Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 671536/2007 eliberata de SPCLEP Ploiesti, care  
dupa citirea actului a consimtit la autentificarea lui si a semnat toate exemplarele acestuia, precum si  
schitele de plan.

S-a perceput onorariul de 1.124,55 lei din care 179,55 lei TVA, achitat cu bon fiscal  
nr. 51482 /2009.

In temeiul art.8. lit.b din Legea nr.36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL  
INSCRIS.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Nr. 306299 din 26.08.2009

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 682 din 27. AUG 2009

Ca urmare a cererii adresate de S.C.TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL ROMANIA S.C.S.

cu domiciliul / sediul în județul Prahova municipiul/orașul/comuna ARICESTII RAHTIVANI, satul NEDELEA, sectorul    , cod poștal 107027, str. DN 72 nr.     FN     bl.     sc.    , et.    , ap.     telefon/fax 0244408170, e-mail    , înregistrată la nr. 306299 din 26.08.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru :

### **SUPERMARKET "PLUS", IMPREJMUIRE, AMENAJARE** **INCINTA SI PARCAJE**

Nota: Lucrarile de construire pentru obiective sau parti din obiectivele mentionate mai sus care sunt afectate de devierea retelelor de energie electrica si gaze naturale, vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarile de deviere.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul Ploiești, cod poștal    , **str. GRADINARI** nr. 42

Cartea funciară    

Fișa bunului imobil     sau nr. cadastral : 104789,

- lucrări în valoare de **900.000 lei**

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 84/310309 a fost elaborata de KRAUTZ DESIGN cu sediul în județul    , municipiul BUCUREȘTI, comuna/satul    , cod poștal    , str. BALCIULUI nr. 1A, bl.    , sc.    , et.    , ap.    , respectiv de arh.GHORGHE STANCIU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3546, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.



## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Nerespectarea întocmii a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit Legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa ecologică Boldesti-Scăieni materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zi de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investiției » (vezi anexa 8 la normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze « Plăcuța de identificare a investiției »
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor,
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 lună, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încpute lucrările de execuție autorizate.

PRIMĂR,  
ANDREI-LIVIU MOLOSEVICI

SECRETAR,  
MARIA MAGDALENA MAZALU

ARHITECT ȘEF,  
SIMONA ELENA MUNTEANU

DIRECTOR ADJUNCT  
RITA MARCELA NEAGU

Taxa de autorizare în valoare de 9.000 a fost achitată conform O.P. nr. 6013 / 26.08.2009

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_, însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit : D.Chiroiu-Consilier-27.08.2009

